

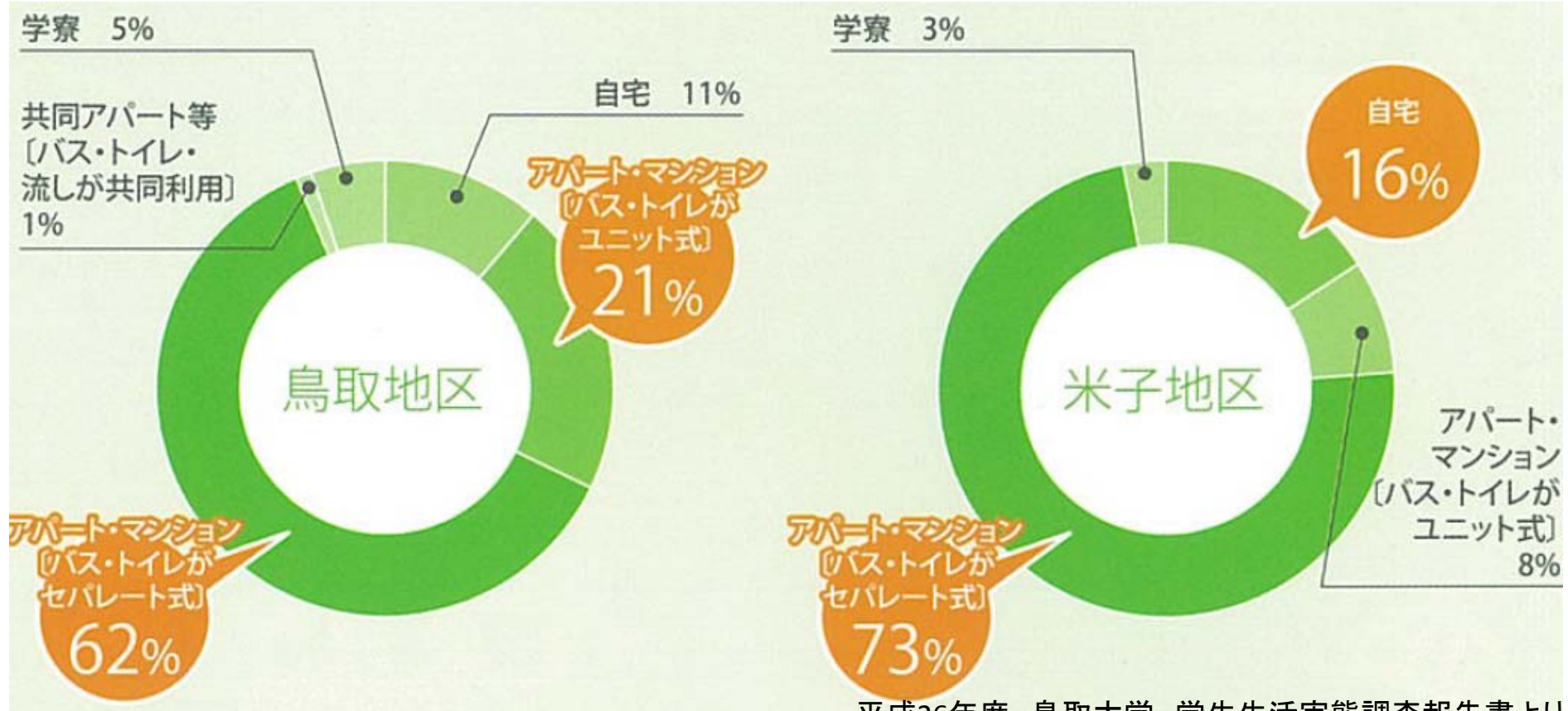
一人暮らしの 不安解消！

住居 鳥取大学生の場合

8～9割が自宅外。大学周辺で生活。

＜鳥取地区＞
89%が自宅外

＜米子地区＞
84%が自宅外



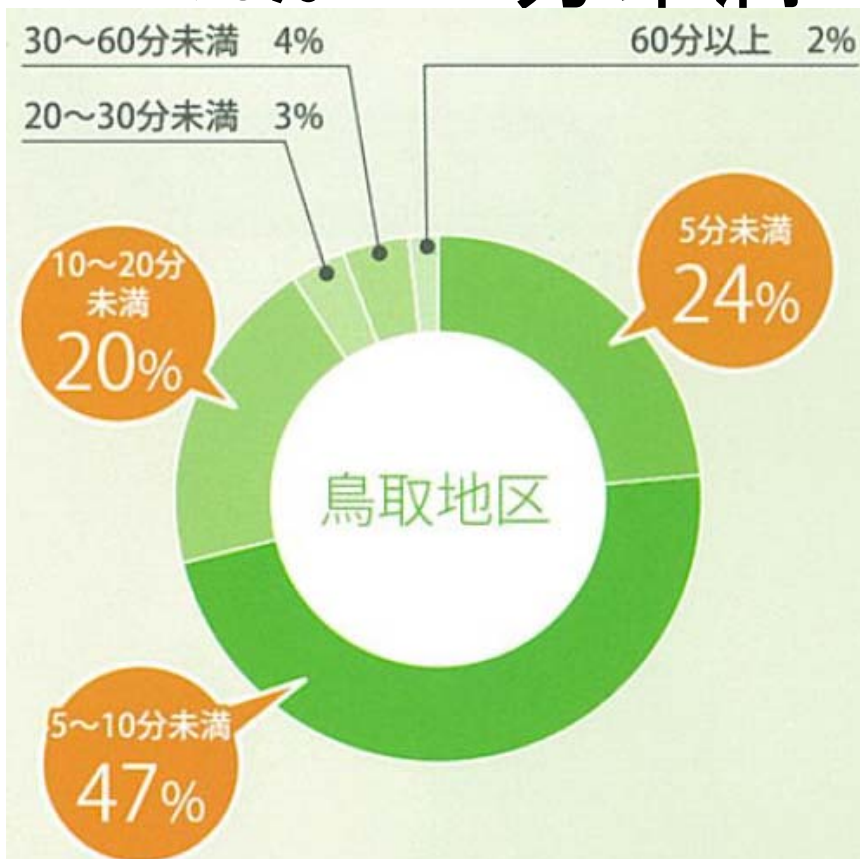
平成26年度 鳥取大学 学生生活実態調査報告書より

通学時間 鳥取大学生の場合

9割が20分未満で通学。大学周辺で生活。

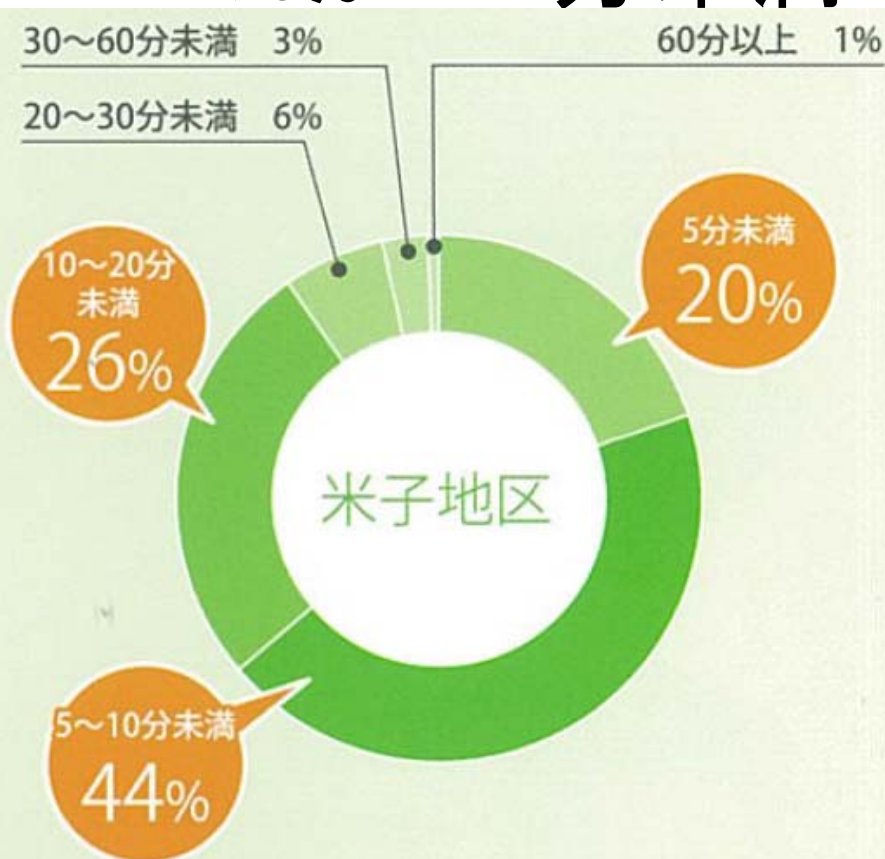
＜鳥取地区＞

91%が20分未満



＜米子地区＞

90%が20分未満



平成26年度 鳥取大学 学生生活実態調査報告書より

新入生の生活状況(2016年度入学者)

- 入学者数名 1,166名
- 鳥取キャンパス1年次生 1,061名
(医学部医学科以外)
- 米子キャンパス1年次生 105名
(医学部医学科)

ひとり暮らし学生は
約1000人

鳥取キャンパス周辺の店舗等



🛒 スーパー

🍴 飲食店

🏠 ホームセンター

📮 郵便局

🏦 銀行

🚔 警察

🏥 病院

🧴 ドラッグストア

💰 100円均一

👕 服屋

🏠 家具屋

🏃 スポーツ用品店

📖 本屋

🏠 レンタルショップ

鳥取大学学寮案内MAPより引用

鳥取キャンパス周辺の物件数

■マンション・アパートの場所



家賃相場 鳥取キャンパスの場合

地域

工

農

医

ワンルーム(8~10畳でキッチン、バス、トイレ付)で

平均 31,000円

平成27年度鳥取大学大学生協の新入生調査より

※家賃金額幅は、1.5~5万円。物件数は2.5~4万円が主に多い。

<なぜこんなに安いのか？>

- 理由1. 人口が少ないので、土地価格が安いから。
- 理由2. 借主の対象者は基本的に学生が主だから。
- 理由3. 物件が埋まらないと、1年間空いたままだから。
- 理由4. 競争が激しく新しい物件がどんどんできるから。
- 理由5. 学寮の部屋数が少ないから。

家賃が大きく変わるポイントは水回り

セパレートタイプ

平均 **37,877** 円



1万円の差!

ユニットタイプ

平均 **27,585** 円



家賃相場 米子キャンパスの場合 医

ワンルーム(8~10畳でキッチン、バス、トイレ付)で

平均 **42,000** 円

平成27年度鳥取大学大学生協の新入生調査より

※家賃金額幅は2~6万円。物件数は3~5万円が主に多い。

<なぜ鳥取キャンパスより少し高め?>

理由1. 山陰の地方経済の中心都市で、地代が少し高めだから。

理由2. 支店経済の街のため、単身赴任のサラリーマンが多いから。

理由3. 山陰最大の温泉地・皆生(かいけ)温泉がすぐだから。

理由4. 日本海も中国地方最高峰・大山も近く1年中リゾートを楽しめるから。

理由5. 鳥取キャンパスに比べ、学生数が少ないから(医学部のみ)。

住まい探しから入居までにかかるお金

種類	内容	金額の目安	国公立大 下宿生	私立大 下宿生
交通費	住まい探しのためにかかる交通費。	ご自宅から大学周辺まで。	25,600円	30,100円
宿泊・滞在費	住まい探しのためにかかる宿泊費。	遠方であれば要宿泊。	29,100円	33,200円
仲介手数料	仲介不動産屋さんに支払う手数料。	通常、家賃の1か月分。 (生協紹介だと、半額や割引のケースが有)	37,700円	42,200円
礼金	大屋さんに支払う手数料。	家賃の1～2か月分。(必要のないケースも有)	108,900円	153,100円
敷金	退去時の修繕費に充てる預け金。	家賃の1～2か月。		
前家賃	契約の際、翌月の家賃を先払い。	家賃1か月分。	52,200円	63,200円
火災保険料	火災が起きた時のための保険。	2年で1～2万円。		
その他	物件によっては、予約時の申込金、鍵の交換費、消毒費、清掃費等がかかる場合も有。			
合計			253,500円	321,800円

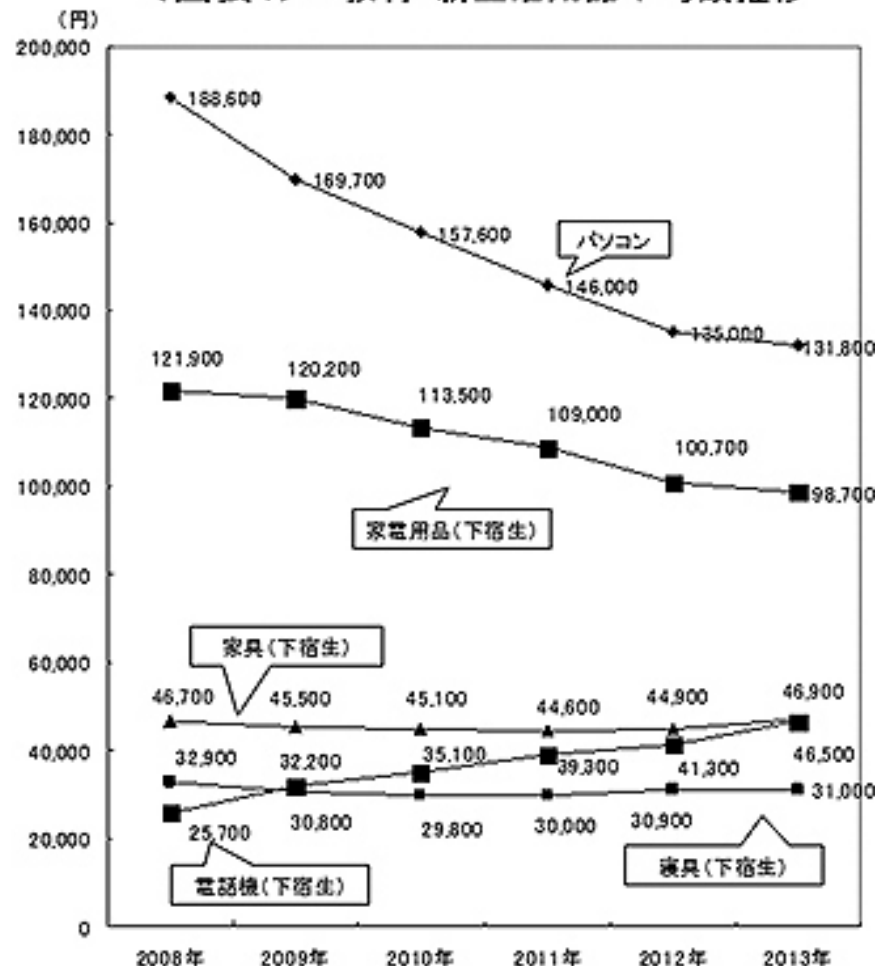
2013年12月 全国大学生協連合 保護者に聞く新入生調査より

生活準備品

「どんな物が必要になるのか?」「実家から持っていく物は何か?」
 「新規で購入する物は何か?」等を考え、準備が必要です。

家電	<ul style="list-style-type: none"> ①冷蔵庫 ②洗濯機 ③電子レンジ 等
家具	<ul style="list-style-type: none"> ①ベッド ②テーブル ③収納家具 等
生活用品	<ul style="list-style-type: none"> ①寝具 ②カーテン ③タオル類 ④台所用品 ⑤洗濯用品 ⑥掃除用品 ⑦バス・トイレ用品 ⑧常備薬 等

<図表4> 教材・新生活用品平均額推移



2013年12月 全国大学生協連合 保護者に聞く新入生調査より